

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 18955/2022/243Vá

Č.j.:SÚ114242/22/243 / SÚ 18955/2022/243Vá

Kyjov, dne 28.11.2022

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.8.2022 podal

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, IČO 00226912, Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

"Urgentní příjem - Nemocnice Kyjov"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 985, 2686, parc. č. 2157/2, 2157/8 v katastrálním území Kyjov.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a nová přístavba provozu urgentního příjmu v 1.NP a 1.PP severního křídla budovy C a navazující stavební úpravy a nová přístavba ambulancí v 1.NP a 1.PP západního křídla budovy C situované v areálu Nemocnice Kyjov. Stávající areál Nemocnice Kyjov, jehož součástí je budova C, je dopravně napojen dvěma vjezdy na stávající veřejnou komunikaci, z ulice Strážovská a z ulice Pod Kohoutkem. Stavebními úpravami dotčený objekt C je napojen na veškerou potřebnou technickou infrastrukturu v rámci areálových rozvodů nemocnice.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha:

SO 01.1 Zastavěná plocha - stavební úpravy: 280 m²

SO 01.1 Zastavěná plocha - přístavba: 170 m²

SO 01.2 Zastavěná plocha - stavební úpravy: 540 m²

SO 01.2 Zastavěná plocha - přístavba: 250 m²

IO 102 Komunikace a zpevněné plochy - zastavěná plocha celkem: 490 m²

Obestavěný prostor:

SO 01.1 Obestavěný prostor: 3390 m³

SO 01.2 Obestavěný prostor: 5150 m³

Stavební objekty:

SO 01.1 Přístavba a stavební úpravy urgentního příjmu (severní křídlo budovy)

SO 01.2 Přístavba a stavební úpravy ambulantního provozu (západní křídlo budovy)

Inženýrské objekty:

IO 101 Příprava území

IO 102 Komunikace a zpevněné plochy

IO 103 Sadové úpravy

IO 104 Areálové rozvody kanalizace (*vedlejší stavba souboru staveb*)IO 105 Přeložka a přípojky NN (*objekt IO 105 byl povolen územním rozhodnutím č.j.: SÚ66529/22/243/SÚ 12241/2022/243Vá ze dne 18.7.2022*)IO 106 Venkovní osvětlení (*objekt IO 106 byl povolen územním rozhodnutím č.j.: SÚ66529/22/243/SÚ 12241/2022/243Vá ze dne 18.7.2022*)**SO 01.1 Přístavba a stavební úpravy urgentního příjmu (severní křídlo budovy)**

Severní křídlo je z konstrukčního hlediska provedeno jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Objekt byl postaven na místě původního objektu na počátku tohoto století. Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Objekt byl navržen a je využíván jako nemocniční zařízení, tzn. jsou zde ambulance, lůžkové části, operační sály, zázemí a kanceláře. Nosná konstrukce je tvořena příčnými rámy, které jsou vetknuty do základů. Stropní konstrukce je tvořena předpínanými dutinovými panely Spiroll, které jsou lokálně doplněny filigránovými deskami. Vodorovná tuhost je zajištěna podélnými a příčnými ztužujícími stěnami. Objekt je založen na železobetonových základových pasech, které jsou jak v příčném, tak podélném směru. Základové pasy vytváří základový rošt. Obvodový vyzdívaný plášť je proveden jako samonosná konstrukce, tzn., přenáší svoje zatížení až na základové pasy.

Ve stávajícím objektu nebudou v rámci uvažované přístavby a rekonstrukce bourány nosné konstrukce, kromě přístřešku nad vstupem a vybourání části obvodového pláště. Součástí bouraných bude částečné vybourání nenosných konstrukcí, tzn. podlah, příček a podhledů. Bourání těchto konstrukcí nemá vliv na statiku objektu.

Přístavba severního křídla bude navazovat na stávající objekt. Přístavba bude od původního objektu oddilátována. Přístavba bude mít jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt byl navržen jako nemocniční zařízení, tzn., jsou zde ambulance, lůžkové části, operační sály, zázemí a pracovny.

Přístavba severního křídla bude provedena jako kombinace zděných nosných stěn a železobetonového skeletu. Zděné stěny budou provedeny z keramických tvarovek. V 1.pp budou konstrukce přenášející zemní tlak provedeny jako železobetonové konstrukce nebo budou navrženy železobetonové větve. Železobetonové sloupy budou navazovat na osový systém stávajícího objektu a budou profilu 300x400 mm. Stropní konstrukce byla navržena jako křížem vyztužená monolitická deska tl. 260 mm. Objekt bude založen pravděpodobně plošně, tzn. na základových železobetonových pasech a patkách. Základy přístavby budou výškově navazovat na stávající základy.

Přístřešek nad vstupem bude částečně odbourán. Železobetonové konstrukce přístřešku budou odřezány. Obvodový plášť v místě přístavby bude vybourán v 1.pp a 1.np. Před bouráním bude nutné podchytit resp. vynést plášť v 2.np. Pod stropem 1.np budou provedeny ocelové překlady, které budou ukotveny do žb sloupů. Součástí bouracích prací bude částečné vybourání nenosných konstrukcí, tzn. podlah, příček a podhledů. Bourání těchto konstrukcí nemá vliv na statiku objektu. Nové nenosné konstrukce, tzn. podlahy, příčky a podhledy, budou provedeny tak, aby zatížení nenosných konstrukcí nebylo vyšší než stávající zatížení.

SO 01.2 Přístavba a stavební úpravy ambulantního provozu (západní křídlo budovy)

Západní křídlo je součástí původního objektu postaveného v polovině minulého století. Objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Objekt byl navržen a je využíván jako nemocniční zařízení, tzn. jsou zde ambulance, lůžkové části, operační sály, zázemí a kanceláře. Západní křídlo je provedeno jako zděná konstrukce s podélnými a částečně příčnými nosnými stěnami. Nosné stěny jsou lokálně nahrazeny nebo doplněny železobetonovými sloupy. Stěny a sloupy vytváří podélný dvoutrakt, který je na konci západního křídla změněn na příčný nosný systém. Zděné nosné stěny jsou vyzděny z plných pálených cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou. Stropní konstrukce je provedena jako železobetonový strop. Nad hlavním traktem je proveden železobetonový strop. Nad hlavním traktem je proveden železobetonový trámový strop. Nad chodbovým traktem je strop proveden jako železobetonová deska.

V stávajícím objektu budou bourány nové otvory do podélných nosných stěn v 1.np a 1.pp. Součástí bourání bude částečné vybourání nenosných konstrukcí, tzn. podlah, příček a podhledů.

Přístavba západního křídla bude navazovat na stávající objekt. Přístavba bude od původního objektu oddilována. Přístavba bude mít jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Přístavba západního křídla bude provedena jako kombinace zděných nosných stěn a železobetonového skeletu. Zděné stěny jsou provedeny z keramických tvarovek. V 1.pp budou konstrukce přenášející zemní tlak provedeny jako železobetonové. Železobetonové sloupy budou navazovat na osový systém stávajícího objektu a budou profilu 300 x 300 mm. Stropní konstrukce byla navržena jako křížem vyztužená monolitická deska tl. 240 mm. Objekt bude založen plošně tzn. na základových železobetonových pasech a patkách. Základy přístavby budou výškově navazovat na stávající základy.

IO 101 Příprava území

Příprava území pro výše uvedenou stavbu spočívá v přípravě celého staveniště, kde dojde ke kácení nevhodné zeleně společně s odstraněním orníční vrstvy a současně k bourání stávajících zpevněných ploch. Na přípravu území následně navážou nově budované přeložky a přípojky NN, které musí být zrealizovány v předstihu před zahájením vlastních stavebních prací na obou nových přístavbách.

IO 102 Komunikace a zpevněné plochy

Řešená stavba se napojuje na stávající komunikační síť. Z důvodu stavby urgentu bude nutná oprava stávající komunikace a nové parkování u tohoto objektu. Budou provedeny komunikace a chodníky ze skladebné dlažby, parkoviště z distanční dlažby. Nové komunikace a chodníky budou výškově navazovat na objekt a napojovat se na stávající komunikace. Nově zřízené chodníky budou mít šířku min. 1,65 m a komunikace budou šířky 5,5 m. Veškeré komunikace a chodníky budou provedeny včetně betonových obrubníků uložených do betonového lože s boční opěrrou nebo s krajnicí. Výškové řešení sleduje stávající terén a nově budovaný pavilon urgentu.

IO 103 Sadové úpravy

V rámci objektu sadové úpravy bude provedena výsadba stromů a keřů. Na zbytku nezpevněných ploch bude založen parkový trávník. Navržené výsadby dřevin jsou situovány především na travnaté ploše navazující na nově vzniklá parkovací místa. Stávající ponechanou mladou výsadbu habru doplní dva další exempláře kultivaru habru s užší korunou. Dále jsou zde navrženy méně vzrůstné kultivary trnovníku akátu. Pás zeleně kolem nové přístavby bude osázen kvetoucím i stálezelenými keři. Z keřů bude vysazena hortenzie latnatá, zimolez fialový, perovskie lebedolistá a bobkovišeň lékařská. Navržené výsadby dřevin musí respektovat stávající vedení sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

IO 104 Areálové rozvody kanalizace

Jsou navrženy nové areálové kanalizace – dešťová a jednotná, které budou odvádět odpadní vody z přístaveb a srážkové vody ze střešních přístaveb a části zpevněných ploch. Kanalizace budou napojeny do stávající revizní šachty Š8. Část zpevněných ploch je odvodněna do zeleně, zpevněné plochy jsou navrženy z materiálů zpomalující odtok, část nových parkovacích míst je navržena ze zasakovací dlažby, střechy nových přístaveb jsou navrženy vegetační. Protože není tímto způsobem možné odvedení všech srážkových vod a část je třeba odvést do kanalizace, je navržena pozemní retenční zařízení, kde dojde ke snížení odtoku na hodnotu 10 l/s/ha. Podzemní retenční je navržena z plastových bloků 800 x 800 x 660 mm (část bloků bude s rozvodným žlábkem pro snadnou kontrolu a údržbu). Na přítoku do objektu bude osazena vnitřní přípojná šachta, na odtoku je rovněž navržena vnitřní plastová šachta. V revizní šachtě za objektem ŠD1 je navržen regulátor odtoku 2,4 l/s s havarijním přepadem DN200 na terén, do zatrávněných ploch.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno, IČ 29220785, dokumentace zak. číslo: DSP 08-2022 s datací 07/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení obvodových a střešních konstrukcí stavby
 - b) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo a IČ stavebního podnikatele). Provádět stavbu dle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit síť technické infrastruktury v prostoru zájmu.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 49251/2022/HO/EPID ze dne 23.8.2022:
 - při realizaci stavby budou respektovány závěry předložené dokumentace a hlukové studie (Hluková studie 12-15LT/22 - aktualizace na akci Nemocnice Kyjov - urgentní příjem, zpracovaná Ing. Dagmar Donatákovou, Mackovec 349/9, 664 31 Lelekovice, datum: červenec 2022). Za účelem ověření navržených opatření bude provedeno měření hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech stavby. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK před uvedením stavby do provozu. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh dalších protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgánem ochrany veřejného zdraví.
 - § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP80125/22/ozp-sek ze dne 17.8.2022:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- V rámci IO 08 - Terénní a sadové úpravy jsou k výsadbě navrženy (mimo habru) geograficky nepůvodní druhy dřevin a křovin, které požadujeme nahradit geograficky původními druhy (tj. navržený kultivar habru lze ponechat). Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
- Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Kyjov), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku. Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2 cm a větším.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že netopýři/rorýsi či některé druhy ptactva definované v obecné ochraně dle ust. § 5 zákona OPK v posledních desetiletích využívají ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. Je nutno vyloučit hnízdění

ptactva. V případě netopýrů/ropýsů se jedná o zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) podle zákona OPK a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přírozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přírodního vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrctvat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia. Stavební úpravy budov (přístavby) lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při stavebních úpravách budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patrném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OZP - územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle § 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován.

Z hlediska odpadového hospodářství:

- Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Předání odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství: přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení; obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP107423/22/365 ze dne 3.11.2022:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou pro vodohospodářskou část, stavební objekt IO 104 Areálové rozvody kanalizace vypracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství Ladislav Pilař, ČKAIT 1004082, v červenci 2022, zak. č. DSP 08-2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání u vodoprávního úřadu.
 - Žadatel předem oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP.
 - Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se na základě ustanovení § 157 stavebního zákona pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník bude veden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude předložen ke kolaudaci stavby. Vlastník stavby je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu. Projektovou dokumentaci stavby bude stavebník průběžně doplňovat dle skutečného provedení.
 - Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) dokončení stavby, spolu s podáním žádosti o závazné stanovisko ke kolaudaci stavby.
 - K žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu ke kolaudaci budou doloženy doklady dle § 22 vyhlášky 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM75439/22/189 ze dne 9.8.2022:
- Z hlediska architektury, urbanismu a rozvoje města Kyjova:
- Stavebník případně jeho smluvní zhotovitel stavby před samotnou realizací finální povrchové vrstvy předloží reálné vzorky, k jejichž odsouhlasení bude přizván i zástupce města, odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2022/20223198 ze dne 9.8.2022:

- Před zprovozněním přístavby musí investor upravit s pověřeným zástupcem obchodně - ekonomického oddělení smlouvu „O dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství odkanalizované vody dešťové.
 - Způsob zásobování areálu vodou a odkanalizování se navrhovanými úpravami nemění.
 - Pro vypouštění odpadních do veřejné kanalizace je nutno nadále respektovat limity stanovené pro nemocnici Kyjov uvedené v „Kanalizačním řádu města Kyjov“. Důsledně je nutno respektovat oddílnou infekční kanalizaci.
 - Do kanalizace nesmí být odvedeny vody drenážní. Dešťové vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou navýšeny o max. 0,7 l/s, a to regulovaným odtokem z retenční nádrže.
 - Dále požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na areálový rozvod vody technicky způsobilé.
 - Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z. č. 274/2001 Sb., Zákon a vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz.
 - Před záhozem regulační šachty a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov, ke kontrole regulace odtoku dešťových vod.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření a souhlasu EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-26197515 ze dne 28.7.2022; EG.D, a.s., souhlas sp.zn. M49992-27066560 ze dne 8.8.2022:
- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - Případné betonové základy včetně oplocení je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1.
 - Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26197515, s platností do 26.07.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
13. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov
Teplárna Kyjov, a.s., Havlíčkova č.p. 180/18, 697 01 Kyjov
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 23.8.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal dne 18.7.2022 územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ66529/22/243/SÚ 12241/2022/243Vá, které nabylo právní moci dne 5.8.2022. Jedná se o soubor staveb, kde objekt označený IO 104 Areálové rozvody kanalizace je vedlejší stavbou souboru staveb. Pro objekt IO 104 Areálové rozvody kanalizace vydal vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP závazné stanovisko č.j. OŽPÚP107423/22/365 ze dne 3.11.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s Územním plánem Kyjov, neboť pozemky dotčené záměrem leží v zastavěném území v ploše OV – občanské vybavení veřejné. Stavba, která je předmětem stavebních úprav se nachází v areálu Nemocnice Kyjov. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 49251/2022/HO/EPID ze dne 23.8.2022
- HZS JmK, ÚO Hodonín, koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-5700-3/2022 ze dne 26.8.2022
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP80125/22/ozp-sek ze dne 17.8.2022
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP107423/22/365 ze dne 3.11.2022
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM75439/22/189 ze dne 9.8.2022
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2022/20223198 ze dne 9.8.2022
- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-26197515 ze dne 28.7.2022
- EG.D, a.s., souhlas sp.zn. M49992-27066560 ze dne 8.8.2022
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002659546 ze dne 26.7.2022
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 721446/22 ze dne 26.7.2022
- Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2022-09920-01 ze dne 2.8.2022
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko sp.zn. PM-48836/2022/5203/No ze dne 31.10.2022
- Teplárna Kyjov, a.s., vyjádření sp.zn. 28-22 ze dne 28.7.2022
- TEPLA Kyjov spol. s r.o., vyjádření ze dne 4.8.2022
- INTERNEXT 2000, s.r.o., vyjádření č.j. JIH/2022/042 ze dne 2.8.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. E38723/22 ze dne 26.7.2022
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření sp.zn. UPTS/OS/310941/2022 ze dne 27.7.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. MW9910204580451479 ze dne 26.7.2022
- ČEPRO, a.s., sdělení č.j. 10700/22 ze dne 26.7.2022
- MND a.s., vyjádření č.j. 644/22 ze dne 27.7.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení podle ust. § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, tj. Nemocnice Kyjov (v řízení je zastoupen společností LT PROJEKT a.s.); vlastníkově pozemků a staveb, na kterých má být stavba prováděna, tj. Jihomoravský kraj; osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám, tj. Teplárna Kyjov, a.s. a vlastníkům veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. Záměr se nachází v areálu Nemocnice Kyjov; všechny přímo sousedící pozemky a stavby, které mohou být dotčeny záměrem, jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje s právem hospodaření pro Nemocnici Kyjov, příspěvkovou organizaci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 4.11.2022.

Obdrží:

navrhovatelé:

LT PROJEKT a.s., IDDS: mf8qzv

zastoupení pro: Nemocnici Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov

hlavní účastníci:

Teplárna Kyjov, a.s., IDDS: myygdmp

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

ostatní účastníci:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, IDDS: m49t8gw

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1